

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: ноябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
замена замков 1 подъезд подвал	ноябрь	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд 3 этаж	ноябрь	выполнено
замена ламп 2 подъезд 1 этаж	ноябрь	выполнено
замена ламп 1 подъезд у кв 21	ноябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 060	Не работает домофон (кошка перегрызла провод).	02.11.2022 13:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Закрасить надписи на подвальном помещении.	03.11.2022 10:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Гул от проводов. Провести обследование.	07.11.2022 8:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Заменить лампочку, 3эт.	07.11.2022 9:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 086	Звонок домофона проходит, шум в трубке.	07.11.2022 9:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104	Горячая вода низкой температуры.	07.11.2022 10:09:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 112	Нет водоснабжения.	07.11.2022 16:02:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Нет водоснабжения. первого подвала.	07.11.2022 23:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16		08.11.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 060	Проверить наличие пломбы на счетчике.	10.11.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Закрасить надпись на дверях ВРУ.	14.11.2022 9:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 021	Сломан доводчик на дверях тамбура.	17.11.2022 17:54:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 021	2-ой тамбур- не горит свет.	18.11.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 021	2-ой тамбур- установить доводчик.	18.11.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 012	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.) после замены (истек срок).	21.11.2022 9:16:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104	Горячая вода низкой температуры.	21.11.2022 15:06:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 022	Не держит вводной кран на ХВС. Опломбировка счетчиков после замены вв.кранов.	24.11.2022 9:36:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 022	Не держит вводной кран на ХВС.	25.11.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Заменить замок в подвале.	25.11.2022 11:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Плановое отключение водоснабжения. Текстильщиков,13,13 А	25.11.2022 22:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Подключение насосного оборудования после планового отключения на сетях "Вологдагорводоканал".	26.11.2022 21:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 121	Течь полотенцесушителя.	26.11.2022 21:54:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 044	Составить акт о затоплении.	27.11.2022 11:26:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 042	Течь вводного крана.	27.11.2022 11:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 042	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	28.11.2022 9:04:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 044	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	28.11.2022 9:11:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 030	Не проходит сигнал домофона в квартиру. Передать заявку в ООО Домофон.	28.11.2022 9:45:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмстки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 978м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14